STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 43980
2 december
2015

Gecoördineerd besluit vastgesteld bestemmingsplan "Warboutsland" en omgevingsvergunning


Hendrik-Ido-Ambacht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht maken bekend dat, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, de raad in de vergadering van 17 november 2015 het bestemmingsplan "Warboutsland" met plan-idn: NL.IMRO.0531.bp14Warboutsland-3001 gewijzigd heeft vastgesteld. Op basis van de coördinatieregeling maken zij tevens bekend dat het college op 30 november 2015 heeft besloten de gecoördineerde omgevingsvergunning te verlenen.

Bestemmingsplan "Warboutsland"
In de gemeentelijke Structuurvisie is de locatie ter plaatse van het 1-2-3-Koopcentrum aangewezen als projectlocatie. Hierin is opgenomen dat de locatie kan worden omgevormd tot een woningbouwlocatie. Op grond hiervan is voor deze locatie een bestemmingsplan met bijhorende onderzoeken voorbereid. Dit bestemmingsplan is op 17 november 2015 door de gemeenteraad vastgesteld en maakt de herontwikkeling ten behoeve van 41 woningen planologisch mogelijk.

Omgevingsvergunning
Voor de herontwikkeling van de locatie op basis van het vastgestelde bestemmingsplan "Warboutsland" moet het college een besluit nemen op de aanvraag om omgevingsvergunning. Het college heeft op 30 november 2015 besloten om de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' te verlenen. Op basis van het coördinatiebesluit maakt het college dan ook deze verleende omgevingsvergunning bekend.

Wijzigingen
Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Warboutsland" heeft de gemeenteraad besloten tot het aanbrengen van enkele wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen komen voort uit de naar voren gebrachte zienswijzen. een overzicht van de wijzigingen is te vinden in de staat van wijzigingen in de Nota van Zienswijzen. Deze Nota maakt deel uit van het vaststellingsbesluit dat bij de stukken ter inzage ligt.

Stukken ter inzage
Met ingang van 3 december 2015 liggen gedurende een periode van zes weken het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning met bijhorende stukken voor een ieder ter inzage. U kunt de betreffende stukken vinden op de volgende locaties:

1. de bronbestanden van het vastgestelde bestemmingsplan zijn geplaatst op: http://ro.h-i-ambacht.nl/0531/0D633C53-78EB-460D-A915-0E73C31CDF6C;
2. op de website www.ruimtelijkeplannen.nl is het digitale bestemmingsplan geplaatst. Dit kunt u vinden via het planidentificatienummer NL.IMRO.0531.bp14Warboutsland-3001;
3. een pdf-versie van het vastgestelde bestemmingsplan hebben wij geplaatst op de gemeentelijke website www.h-i-ambacht.nl onder <ik woon>, <ruimtelijke projecten>, <bestemmingsplannen>, <in procedure>;
4. de papieren versie van de stukken is tijdens de openingsuren in te zien in de hal van het gemeentehuis, Weteringsingel 1 te Hendrik-Ido-Ambacht en tijdens de openingsuren in de bibliotheek in Cascade, Hoge Kade 52 te Hendrik-Ido-Ambacht.

Indienen beroep en verzoek om voorlopige voorziening
Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:



- een ieder die belanghebbend is geworden, voorzover het beroep is gericht tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen;
- belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

De gecoördineerde besluitvorming van het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Degene die beroep instelt, kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De besluitvorming treedt daarmee niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.